



Flores de Sal

BAIRRO CIDADE

IDEALIZAÇÃO



URBANI CIDADES



Seja Bem-Vindo
ao **1º Bairro Cidade**
de Tijucas/SC



"Pensamos no **Flores de Sal** como um bairro planejado para elevar a qualidade de vida, onde a história, a natureza e a modernidade se encontram, proporcionando **um ambiente acolhedor e vibrante para todas as gerações.**"

Luciana Pereira

Diretora Urbani Cidades





Conceito

Você já deve ter ouvido falar sobre "loteamentos", mas bairro cidade talvez seja a primeira vez que esteja tendo contato com esse estilo urbanístico. A maior diferença entre eles está em como foram pensados para a vida dos futuros moradores.

Sabemos que ao comprar um terreno e construir a sua casa, você precisa ir ao supermercado, vai querer levar seus filhos para passear nos fins de semana ou então gostaria de fazer sua atividade física matinal sem ter que pegar trânsito.

É, a gente sabe como isso é importante para você.

Pensando nisso, o Flores de Sal Bairro Cidade é um empreendimento idealizado e projetado para trazer a melhor relação entre a vida urbana do cotidiano com espaços de lazer ao ar livre.

Chegou o seu momento de viver o melhor da vida!



+ 100.000 m²

Destinados ao lazer



Lotes Residenciais



Lotes para
incorporações



Mega Lojas



Parques e Praças
Arborizadas



+20 Opções
de Lazer





Saiba onde você vai morar

Além de uma localização privilegiada, estando apenas 10 min do Centro de Tijucas/SC e próximo as principais cidades litorâneas como Porto Belo, Itapema e Balneário Camboriú.

Num lugar totalmente pensado e planejado para quem busca morar, investir, descansar e se divertir.

Rodovia SC-410, KM 8, nº 3840
Nova Descoberta, Tijucas - SC





Masterplan



Flores de Sal

BAIRRO CIDADE

Entrada

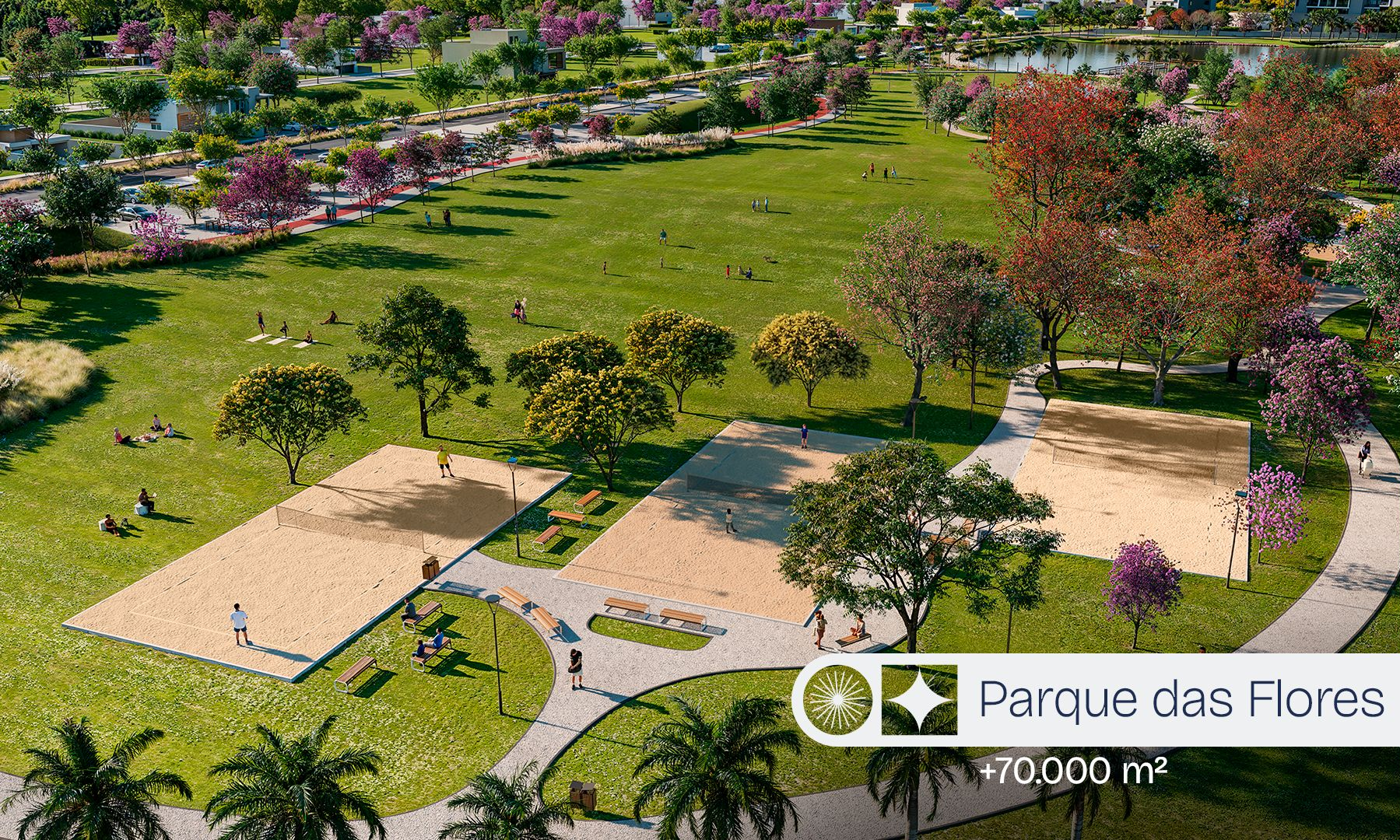


Principal



An architectural rendering of a modern residential complex in Tijucas. The scene features a tall, multi-story building with extensive green balconies on the left. In the foreground, a large, landscaped plaza with a central fountain and circular flower beds is surrounded by palm trees and modern, low-rise buildings. The background shows a wide river, distant hills, and a clear blue sky. The overall atmosphere is bright and sunny, suggesting a high-quality, modern living environment.

Venha descobrir
um novo estilo
de viver em Tijucas



Parque das Flores

+70.000 m²





Gramado



Pet Friendly



Espaço





Passeios



Arborizados



Espaço



Food Trucks





Espaço

TEEN





Lago



com +20 mil m²



Lago com Trapiche

Um espaço projetado para ser mais um destino de turismo fotográfico na região, onde moradores e visitantes irão registrar seus momentos entre amigos e familiares. Contemplar o pôr do sol no trapiche, será algo desejado nas redes

Aberto para
moradores e
visitantes



Praça

dos Cristais

- Gramado Pet Friendly
- Playground
- Dog Park
- Espaço Raízes





2 Praças

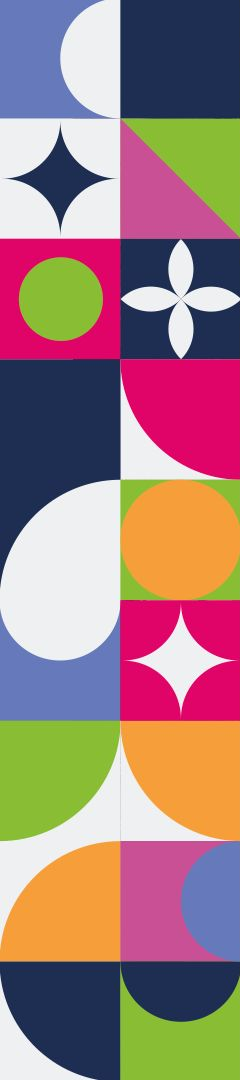
da vizinhança

- Playground
- Dog Park



A vertical decorative bar on the left side of the image, featuring a series of overlapping geometric shapes in dark blue, orange, green, white, and pink, including circles and a star-like pattern.

Vida urbana em
harmonia com
a natureza



**Lotes
Residenciais**



623 Lotes



1 Lotes Residenciais:
250 m² e 366 m²

2 Incorporações

3 Praça dos Cristais

4 Lotes Comerciais:
366 m² a 520 m²

5 Área Gastronômica

6 Estação de Tratamento
de Efluentes

7 Parque das Flores





Setorização



Lote de Uso Misto

1. Comércio Geral
2. Comércio Gastronômico

Lote de Uso Residencial Multifamiliar

1. Residencial Multifamiliar (viabilidade de construção para no máximo 2 casas)

Espaço Público e de Lazer

Lote de Uso Misto

1. Comércio e Residencial Unifamiliar (Comércio + Casa)
2. Residencial Multifamiliar Vertical (Edifício) com Fachada Ativa (Edifício com comércio no térreo)
3. Uso Comercial

Lote de Uso Residencial Unifamiliar (casa única)

Lago

Sistema Viário

Estação de Tratamento de Esgoto

Viela de Pedestre



Associação de moradores

Benefícios

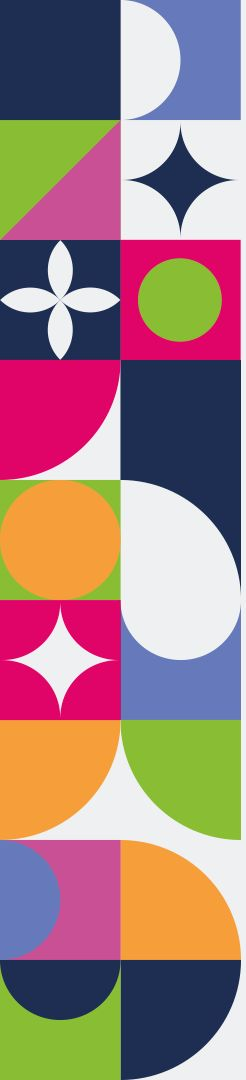
- Manter o conceito do empreendimento
- Manutenção dos espaços públicos
- Fiscalizar e orientar o uso do empreendimento
- Valorização imobiliária, humana e social



As cidades devem ser vistas como obras
de arte. Devem ser atraentes, devem ser
inspiradoras, devem ser locais onde as
pessoas realmente desejam viver e trabalhar.

Richard Rogers





Você é nosso
convidado para
**viver essa
experiência!**

 **Agende sua visita!**





Flores de Sal

BAIRRO CIDADE

IDEALIZAÇÃO



URBANI CIDADES

UMA EMPRESA DO



GRUPO
PETRASALIS

Para a construção de um grande projeto é necessário conhecer a história de sucesso de seus idealizadores, o Flores de Sal Bairro Cidade é uma iniciativa da Urbani Cidades, empresa loteadora pertencente ao Grupo Petrasalis. A história de seus fundadores é uma inspiração para as futuras gerações, seus méritos estão em possuir a maior refinadora de sal do país, a Refisa. A líder na produção de malha de viscose, a Incotex que também faz parte do grupo. Além dessas empresas, a Morton Capital, gerenciadora dos maiores condomínios logísticos do litoral catarinense e a Petrasalis Empreendimentos, a construtora do grupo responsável por suas edificações verticais.

O legado construído pela família Pereira consolida sua visão de futuro e o sucesso dos seus próximos projetos.



REFISA



INCOTEX



MORTON
CAPITAL



PETRASALIS



URBANI
CIDADES



@floresdesaloficial

www.floresdesal.com.br

Rodovia SC-410, km 8, nº 3840 Nova Descoberta, Tijucas - SC