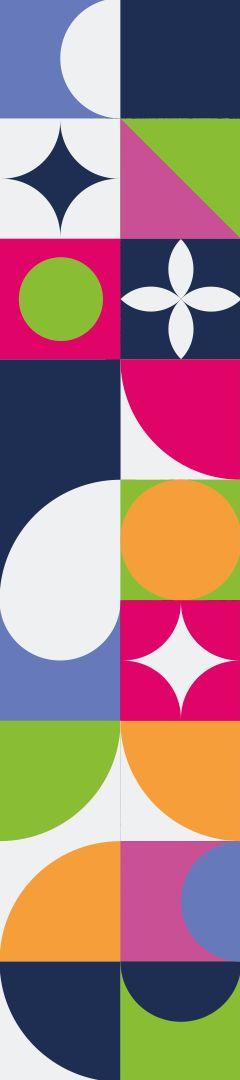




Flores de Sal

BAIRRO CIDADE

IDEALIZAÇÃO
 URBANI CIUDADES



Seja Bem-Vindo
ao **1º Bairro Cidade**
de Tijucas/SC



"Pensamos no **Flores de Sal** como **um bairro planejado para elevar a qualidade de vida**, onde a história, a natureza e a modernidade se encontram, proporcionando **um ambiente acolhedor e vibrante para todas as gerações.**"

Luciana Pereira

Diretora Urbani Cidades



Conceito

Você já deve ter ouvido falar sobre "loteamentos", mas bairro cidade talvez seja a primeira vez que esteja tendo contato com esse estilo urbanístico. A maior diferença entre eles está em como foram pensados para a vida dos futuros moradores.

Sabemos que ao comprar um terreno e construir a sua casa, você precisa ir ao supermercado, vai querer levar seus filhos para passear nos fins de semana ou então gostaria de fazer sua atividade física matinal sem ter que pegar trânsito.

É, a gente sabe como isso é importante para você.

Pensando nisso, o Flores de Sal Bairro Cidade é um empreendimento idealizado e projetado para trazer a melhor relação entre a vida urbana do cotidiano com espaços de lazer ao ar livre.

**Chegou o seu momento de viver
o melhor da vida!**



+ 100.000 m²

Destinados ao lazer

 Lotes Residenciais

 Lotes para incorporações

 Mega Lojas

 Parques e Praças Arborizadas

 +20 Opções de Lazer



Saiba onde você vai morar

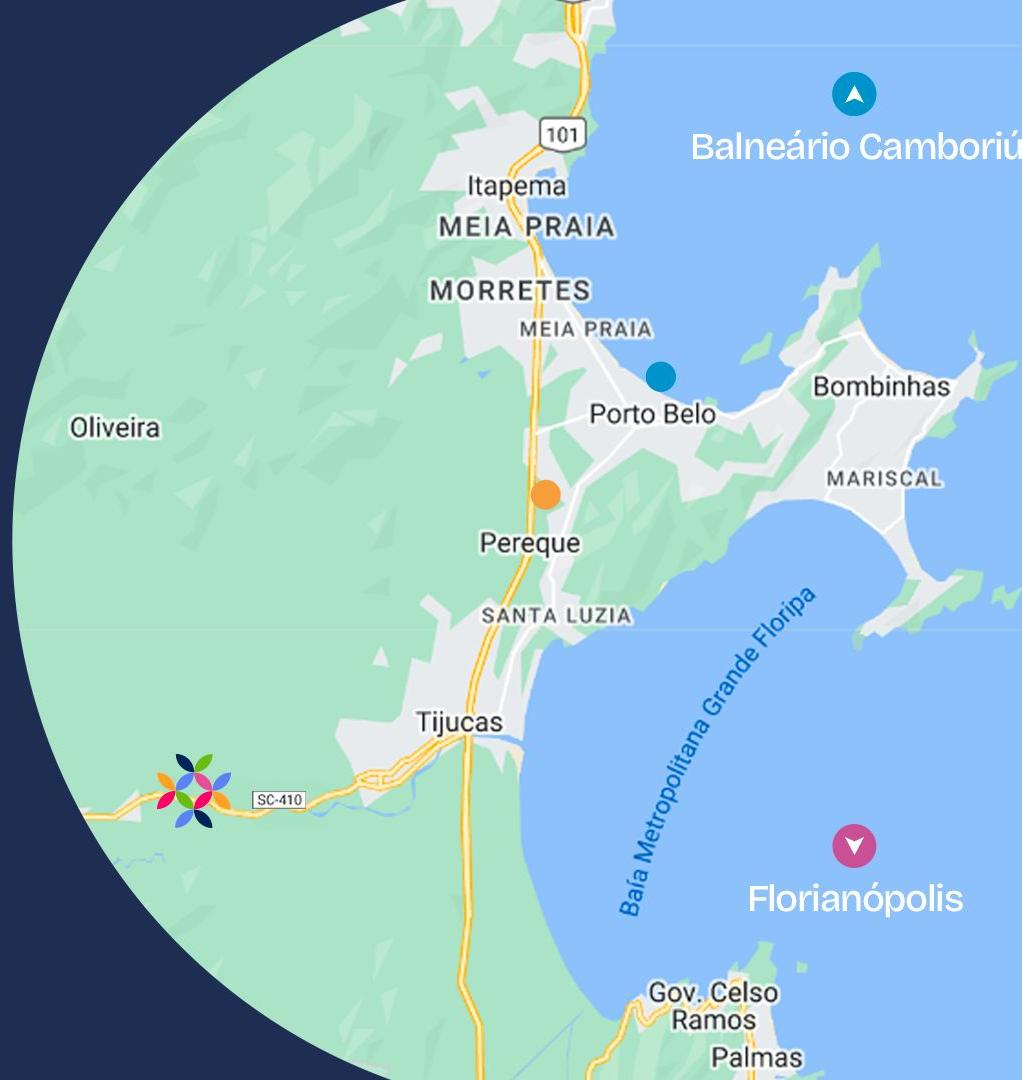
Além de uma localização privilegiada, estando apenas 10 min do Centro de Tijucas/SC e próximo as principais cidades litorâneas como Porto Belo, Itapema e Balneário Camboriú.

Num lugar totalmente pensado e planejado para quem busca morar, investir, descansar e se divertir.

Rodovia SC-410, KM 8, nº 3840
Nova Descoberta, Tijucas - SC



- Outlets - 12km
- Itapema - 17km
- Porto Belo - 20km
- Balneário Camboriú - 38km
- Florianópolis - 60km
- Aeroporto Internacional Hercílio Luz - 70km





Masterplan



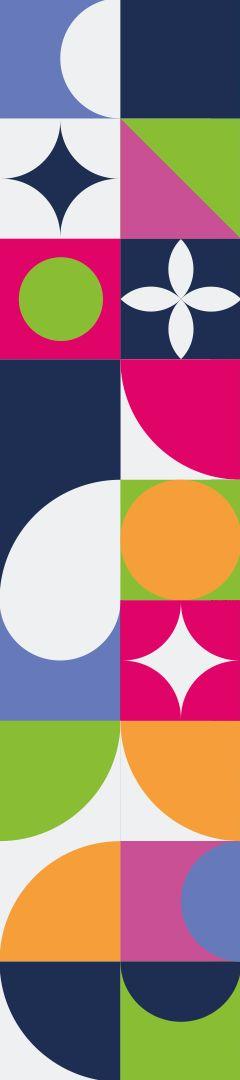
 Flores de Sal
BAIRRO CIDADE

Entrada



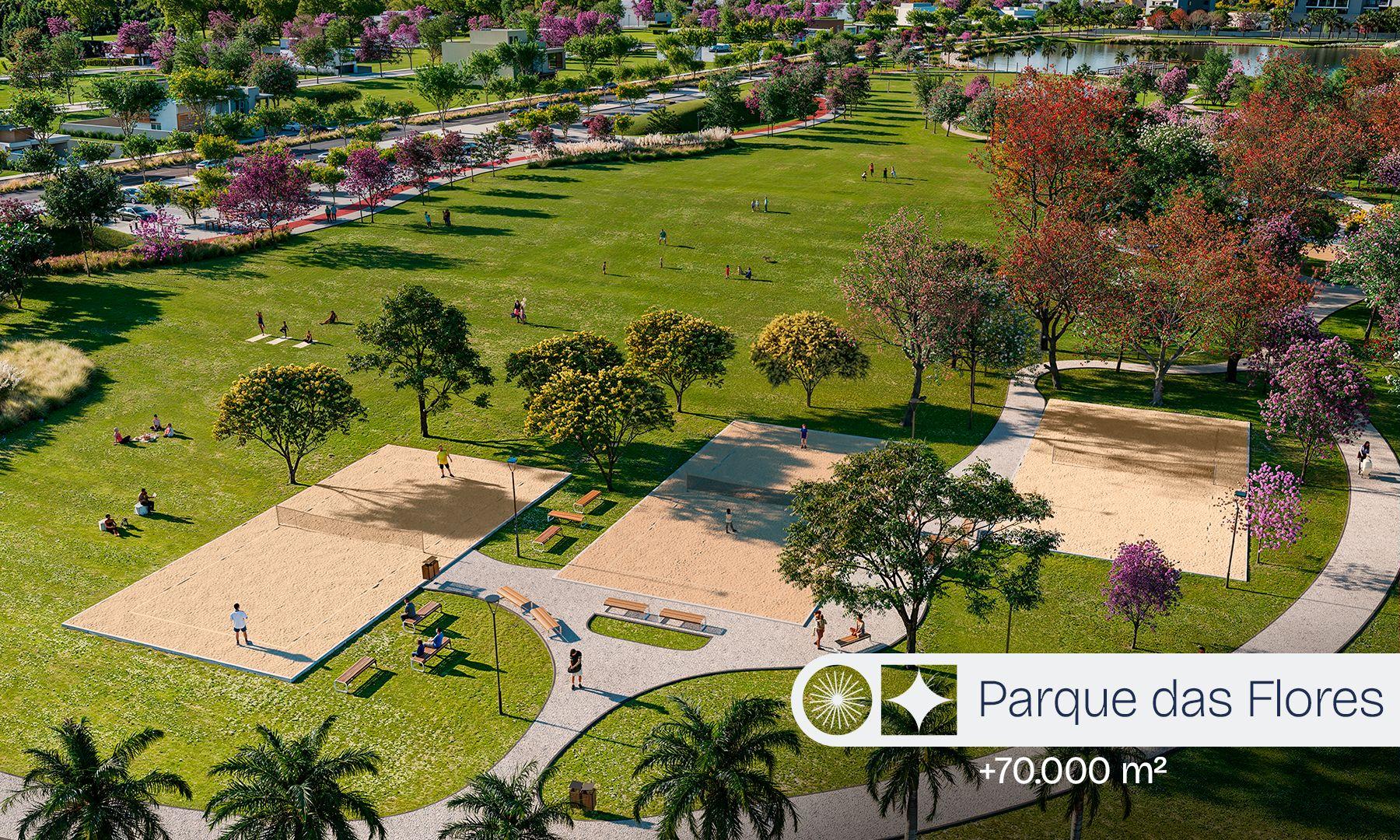
Principal





Venha descobrir
um novo estilo
de viver em Tijucas





Parque das Flores

+70.000 m²



Gramado



Pet Friendly



Espaço
Festividades





Passeios
Arborizados





Espaço
ODD Food Trucks





Espaço

TEEN CBO

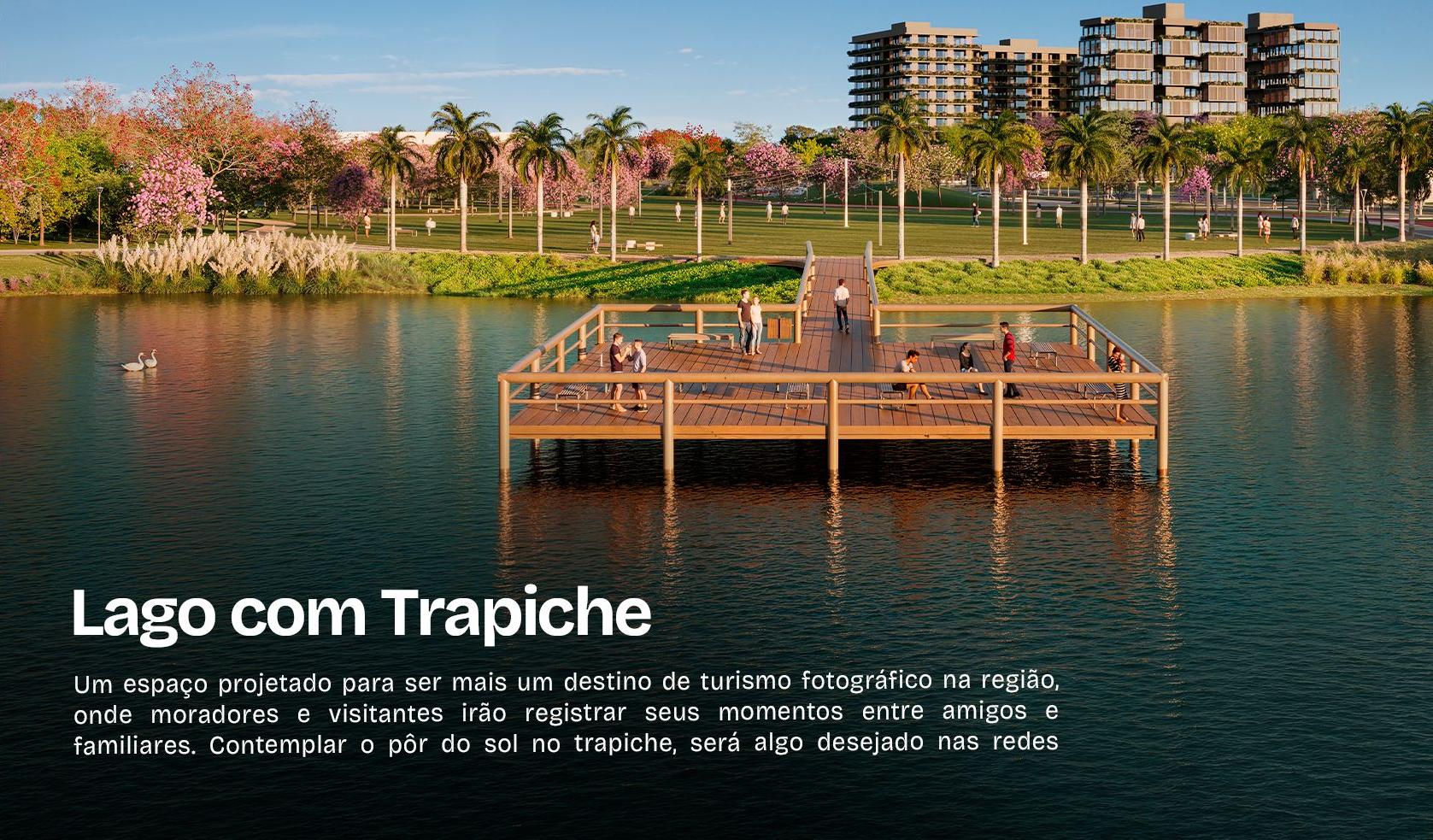




Lago



com +20 mil m²



Lago com Trapiche

Um espaço projetado para ser mais um destino de turismo fotográfico na região, onde moradores e visitantes irão registrar seus momentos entre amigos e familiares. Contemplar o pôr do sol no trapiche, será algo desejado nas redes



Aberto para
moradores e
visitantes

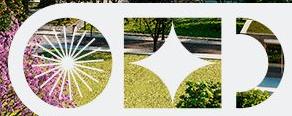


Praça

dos Cristais

- Gramado Pet Friendly
- Playground
- Dog Park
- Espaço Raízes





2 Praças

da vizinhança

- Playground
- Dog Park





Vida urbana em
harmonia com
a natureza



Lotes
Residenciais





623 Lotes



1 Lotes Residenciais:

250 m² e 366 m²

2 Incorporações

3 Praça dos Cristais

4 Lotes Comerciais:

366 m² a 520 m²

5 Área Gastronômica

6 Estação de Tratamento de Efluentes

7 Parque das Flores



Setorização



- Lote de Uso Misto
 - 1. Comércio Geral
 - 2. Comércio Gastronômico
 - Lote de Uso Misto
 - 1. Comércio e Residencial Unifamiliar (Comércio + Casa)
 - 2. Residencial Multifamiliar Vertical (Edifício) com Fachada Ativa (Edifício com comércio no térreo)
 - 3. Uso Comercial
 - Lote de Uso Residencial Multifamiliar
 - 1. Residencial Multifamiliar (viabilidade de construção para no máximo 2 casas)
 - Lote de Uso Residencial Unifamiliar (casa única)
 - Estação de Tratamento de Esgoto
 - Espaço Público e de Lazer
 - Lago
 - Sistema Viário
 - Viela de Pedestre



Associação de moradores



Benefícios

- Manter o conceito do empreendimento
- Manutenção dos espaços públicos
- Fiscalizar e orientar o uso do empreendimento
- Valorização imobiliária, humana e social



As cidades devem ser vistas como obras de arte. Devem ser atraentes, devem ser inspiradoras, devem ser locais onde as pessoas realmente desejam viver e trabalhar.

Richard Rogers



Você é nosso
convidado para
**viver essa
experiência!**



Agende sua visita!





Flores de Sal

BAIRRO CIDADE

IDEALIZAÇÃO



UMA EMPRESA DO



Para a construção de um grande projeto é necessário conhecer a história de sucesso de seus idealizadores, o Flores de Sal Bairro Cidade é uma iniciativa da Urbani Cidades, empresa loteadora pertencente ao Grupo Petrasalis. A história de seus fundadores é uma inspiração para as futuras gerações, seus méritos estão em possuir a maior refinaria de sal do país, a Refisa. A líder na produção de malha de viscose, a Incotex que também faz parte do grupo. Além dessas empresas, a Morton Capital, gerenciadora dos maiores condomínios logísticos do litoral catarinense e a Petrasalis Empreendimentos, a construtora do grupo responsável por suas edificações verticais.

O legado construído pela família Pereira consolida sua visão de futuro e o sucesso dos seus próximos projetos.





@floresdesaloficial www.floresdesal.com.br

Rodovia SC-410, km 8, nº 3840 Nova Descoberta, Tijucas - SC