



Flores de Sal

BAIRRO CIDADE

Viabilidade de Construção

IDEALIZAÇÃO



URBANI CIDADES

Viabilidade de Construção



Legenda



Lote de Uso Misto

1. Comércio Geral
2. Comércio Gastronômico



Lote de Uso Misto

1. Comércio e Residencial Unifamiliar (Comércio + Casa)
2. Residencial Multifamiliar Vertical (Edifício) com Fachada Ativa (Edifício com comércio no térreo)
3. Uso Comercial



Lote de Uso Residencial Multifamiliar

1. Residencial Multifamiliar (viabilidade de construção para no máximo 2 casas)



Lote de Uso Residencial Unifamiliar (casa única)



Estação de Tratamento de Esgoto



Espaço Público e de Lazer



Lago



Sistema Viário



Viela de Pedestre



Lote Residencial Unifamiliar

Parâmetros Urbanísticos

Área do Lote: 255 m²

Altura Máxima: 2 pavimentos

Área Máxima Computável: 1.020 m²

Taxa de Ocupação Máxima (70%):
178,50 m² (por pavimento)

Taxa de Permeabilidade: 25%

Afastamento frontal: 4 m (do início do lote)

Lateral e fundos com abertura: 1,50 m

Lateral e fundos sem abertura: zero



Lote Comercial

(Comércio + Residência)

Parâmetros Urbanísticos

Área do Lote: **360 m²**

Altura Máxima: **7 pavimentos**

Coefficiente de Aproveitamento Básico: **4**

Coefficiente de Aproveitamento Máximo
(com pagamento de outorga): **5**

Área Máxima Computável: **1.800 m²**

Taxa de Ocupação Máxima (70%): **252 m²**
(por pavimento)

Taxa de Permeabilidade: **25%**

Afastamento frontal: **4 m (do início do lote)**

Lateral e fundos com abertura: **1,50 m**

Lateral e fundos sem abertura: **zero**



Lote Multifamiliar

(Lote de esquina
com duas casas)

Parâmetros Urbanísticos

Área do Lote: **507,62 m²**

Altura Máxima: **2 pavimentos**

Área Máxima Computável: **2.538,10 m²**

Taxa de Ocupação Máxima (70%):
355,33 m² (por pavimento)

Taxa de Permeabilidade: **25%**

Afastamento frontal: **4 m (do início do lote)**

Lateral e fundos com abertura: **1,50 m**

Lateral e fundos sem abertura: **zero**



Lote Multifamiliar

(Máximo de
duas casas)

Parâmetros Urbanísticos

Área do Lote: **366 m²**

Altura Máxima: **2 pavimentos**

Área Máxima Computável: **1.830 m²**

Taxa de Ocupação Máxima (70%):
256,20 m² (por pavimento)

Taxa de Permeabilidade: **25%**

Afastamento frontal: **4 m (do início do lote)**

Lateral e fundos com abertura: **1,50 m**

Lateral e fundos sem abertura: **zero**





Lote Multifamiliar

(Máximo de
duas casas)

Parâmetros Urbanísticos

Área do Lote: **366 m²**

Altura Máxima: **2 pavimentos**

Área Máxima Computável: **1.830 m²**

Taxa de Ocupação Máxima (70%):
256,20 m² (por pavimento)

Taxa de Permeabilidade: **25%**

Afastamento frontal: **4 m (do início do lote)**

Lateral e fundos com abertura: **1,50 m**

Lateral e fundos sem abertura: **zero**



Localização dos Lotes

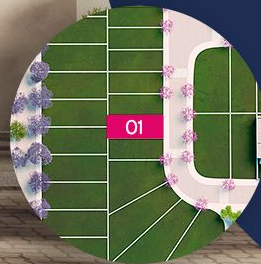




Casa Modelo 01

Um lote unifamiliar oferece a oportunidade de construir uma única casa garantindo total privacidade e tranquilidade para sua família.

Com liberdade para criar um espaço **único e personalizado** com as características que atendam às suas necessidades.





Lotes Unifamiliares Residenciais



Dados do Lote

Dimensão do terreno: 25,50x10

Área do terreno: 255 m²

Área interna do empreendimento: 126,73 m²

Área externa do empreendimento: 43,84 m²

Número de Pavimentos: 01 pavimento

Parâmetros Urbanísticos

Área do Lote: 255 m²

Altura Máxima: 2 pavimentos

Área Máxima Computável: 1.020 m²

Taxa de Ocupação Máxima (70%):

178,50 m² (por pavimento)

Taxa de Permeabilidade: 25%

Afastamento frontal: 4 m (do início do lote)

Lateral e fundos com abertura: 1,50 m

Lateral e fundos sem abertura: zero

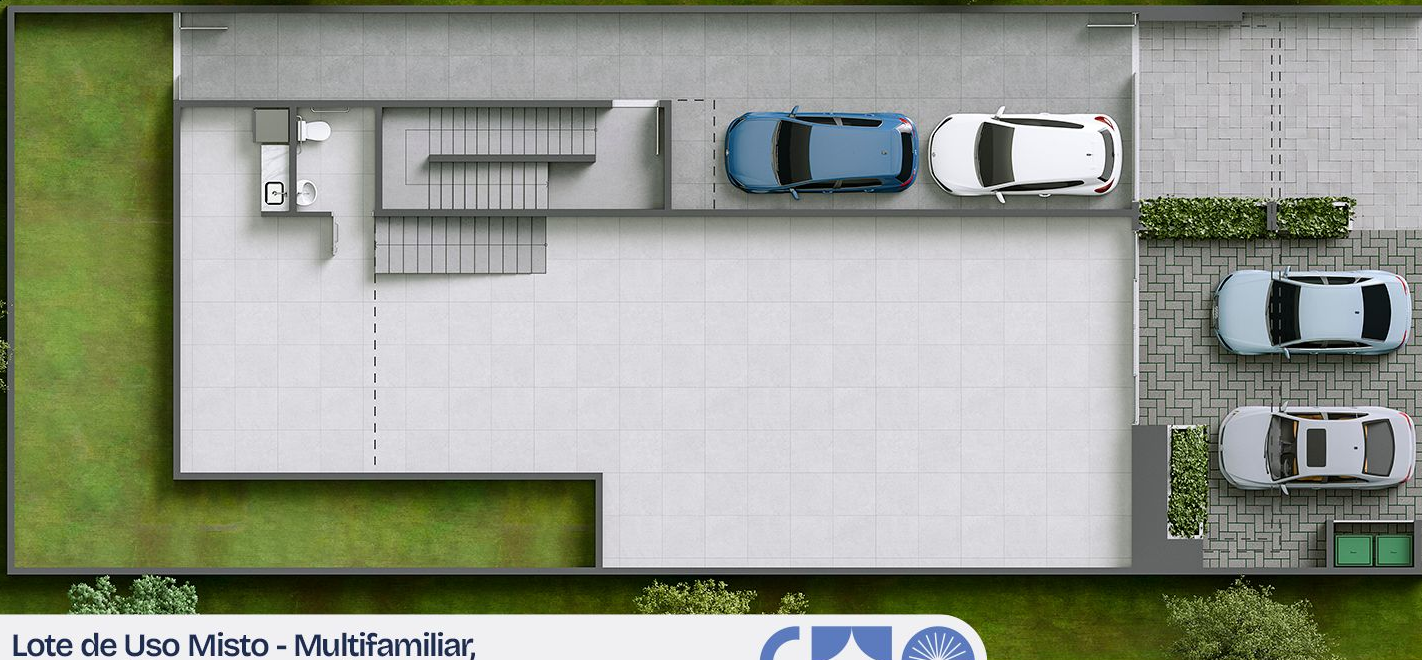


Casa Modelo 02

Praticidade e qualidade de vida, um lote de uso misto permite a flexibilidade do espaço, alinha trabalho e moradia, tudo em um único lugar.

O desenvolvimento de uma área mista atrai diferentes tipos de público, **garantindo valorização crescente.**





**Lote de Uso Misto - Multifamiliar,
comercial e Incorporações**

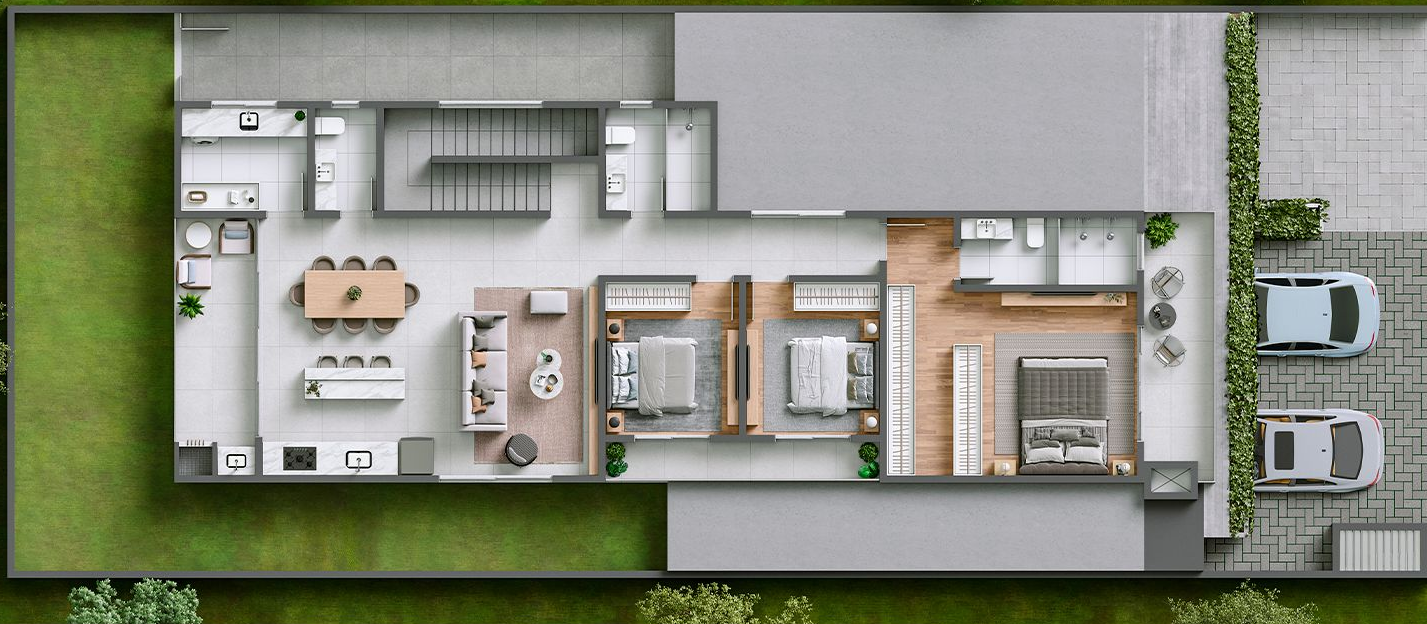


Dados do Lote

Dimensão do terreno: 12x30
Área do terreno: 360 m²
Área interna do empreendimento: 189,7 m²
Área externa do empreendimento: 58,32 m²
Número de Pavimentos: 02 pavimentos
(sendo o térreo com mezanino)

Parâmetros Urbanísticos

Área do Lote: 360 m²
Altura Máxima: 7 pavimentos
Coeficiente de Aproveitamento Básico: 4
Coeficiente de Aproveitamento Máximo
(com pagamento de outorga): 5
Área Máxima Computável: 1.800 m²
Taxa de Ocupação Máxima (70%): 252 m² (por pavimento)
Taxa de Permeabilidade: 25%
Afastamento frontal: 4 m (do início do lote)
Lateral e fundos com abertura: 1,50 m
Lateral e fundos sem abertura: zero



**Lote de Uso Misto - Multifamiliar,
comercial e Incorporações**



Dados do Lote

Dimensão do terreno: 12x30
Área do terreno: 360 m²
Área interna do empreendimento: 189,7 m²
Área externa do empreendimento: 58,32 m²
Número de Pavimentos: 02 pavimentos
(sendo o térreo com mezanino)

Parâmetros Urbanísticos

Área do Lote: 360 m²
Altura Máxima: 7 pavimentos
Coeficiente de Aproveitamento Básico: 4
Coeficiente de Aproveitamento Máximo
(com pagamento de outorga): 5
Área Máxima Computável: 1.800 m²
Taxa de Ocupação Máxima (70%): 252 m² (por pavimento)
Taxa de Permeabilidade: 25%
Afastamento frontal: 4 m (do início do lote)
Lateral e fundos com abertura: 1,50 m
Lateral e fundos sem abertura: zero



Casa Modelo 03

Localização estratégica, um lote de esquina oferece mais espaço e liberdade para construir duas casas de tamanho generoso, com jardins amplos, garagens e áreas de lazer, sem comprometer privacidade entre os moradores.

Além de apresentar um **grande potencial de valorização** devido a viabilidade de fácil acesso por duas ruas.





Lotes Multifamiliares Residenciais

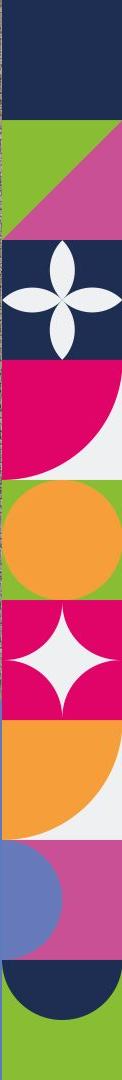


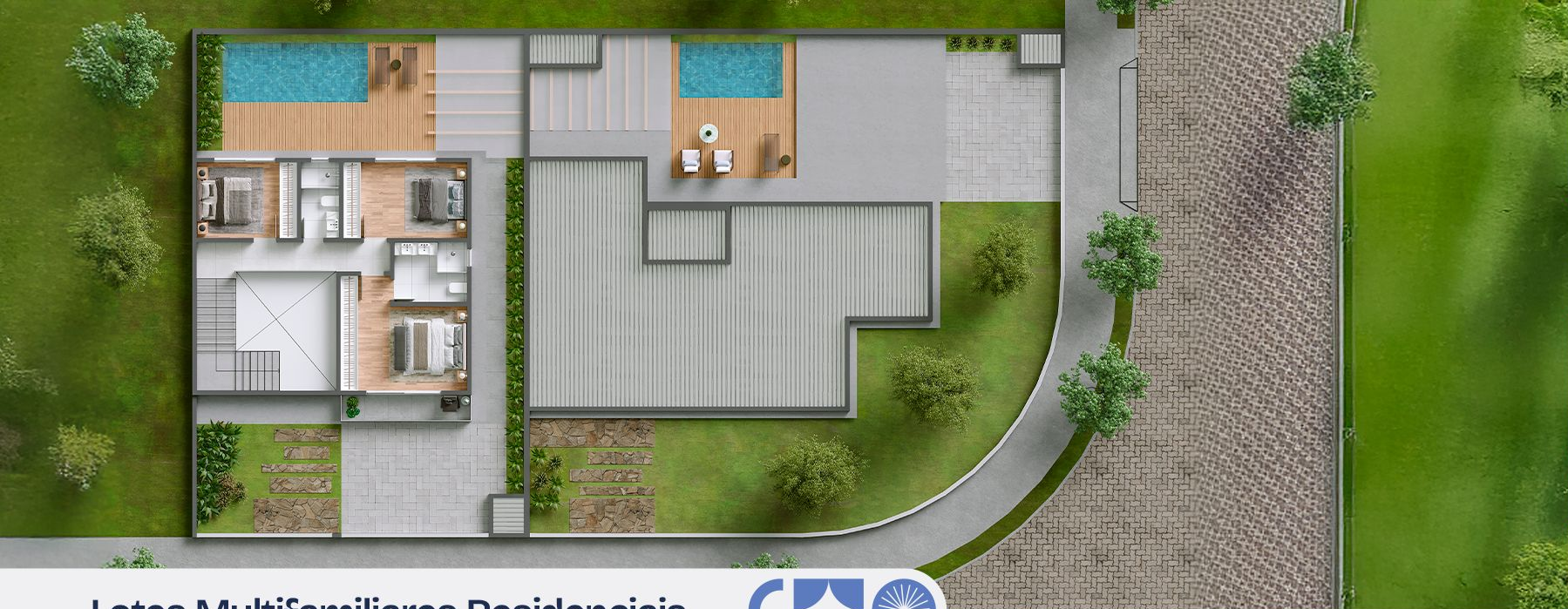
Dados do Lote

Dimensão do terreno: 30,50x17,12
Área do terreno: 504,88 m²
Área interna do empreendimento: 268,35 m²
Área externa do empreendimento: 97,87 m²
Número de Pavimentos: 02 pavimentos em uma casa e 01 pavimento na outra

Parâmetros Urbanísticos

Área do Lote: 507,62 m²
Altura Máxima: 2 pavimentos
Área Máxima Computável: 2.538,10 m²
Taxa de Ocupação Máxima (70%):
355,33 m² (por pavimento)
Taxa de Permeabilidade: 25%
Afastamento frontal: 4 m (do início do lote)
Lateral e fundos com abertura: 1,50 m
Lateral e fundos sem abertura: zero





Lotes Multifamiliares Residenciais



Dados do Lote

Dimensão do terreno: 30,50x17,12
Área do terreno: 504,88 m²
Área interna do empreendimento: 268,35 m²
Área externa do empreendimento: 97,87 m²
Número de Pavimentos: 02 pavimentos em uma casa e 01 pavimento na outra

Parâmetros Urbanísticos

Área do Lote: 507,62 m²
Altura Máxima: 2 pavimentos
Área Máxima Computável: 2.538,10 m²
Taxa de Ocupação Máxima (70%):
355,33 m² (por pavimento)
Taxa de Permeabilidade: 25%
Afastamento frontal: 4 m (do início do lote)
Lateral e fundos com abertura: 1,50 m
Lateral e fundos sem abertura: zero



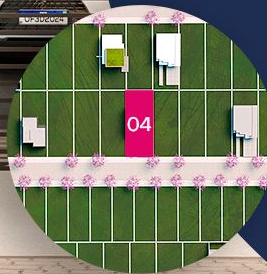


Casa Modelo 04

Realização de um sonho ou rentabilidade? Esse lote oferece espaço suficiente para construção de **duas casas**, aproveitando o máximo o terreno sem sobrecarregar a área.

Casas independentes, com entradas exclusivas e uma boa distribuição de espaço.

Visando a realização do sonho da casa própria ou até mesmo **geração de renda através de locação**.





Lotes Multifamiliares Residenciais



Dados do Lote

Dimensão do terreno: 12x30,50
Área do terreno: 366 m²
Área interna do empreendimento: 129,24 m²
Área externa do empreendimento: 36,46 m²
Número de Pavimentos: Duas casas com 02 pavimentos

Parâmetros Urbanísticos

Área do Lote: 366 m²
Altura Máxima: 2 pavimentos
Área Máxima Computável: 1.830 m²
Taxa de Ocupação Máxima (70%): 256,20 m²
(por pavimento)
Taxa de Permeabilidade: 25%
Afastamento frontal: 4 m (do início do lote)
Lateral e fundos com abertura: 1,50 m
Lateral e fundos sem abertura: zero





Lotes Multifamiliares Residenciais



Dados do Lote

Dimensão do terreno: 12x30,50
Área do terreno: 366 m²
Área interna do empreendimento: 129,24 m²
Área externa do empreendimento: 36,46 m²
Número de Pavimentos: Duas casas com 02 pavimentos

Parâmetros Urbanísticos

Área do Lote: 366 m²
Altura Máxima: 2 pavimentos
Área Máxima Computável: 1.830 m²
Taxa de Ocupação Máxima (70%): 256,20 m²
(por pavimento)
Taxa de Permeabilidade: 25%
Afastamento frontal: 4 m (do início do lote)
Lateral e fundos com abertura: 1,50 m
Lateral e fundos sem abertura: zero



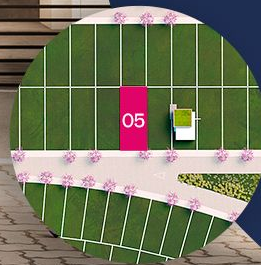


Casa Modelo 05

Viver em uma casa no Flores de Sal é desfrutar de um ambiente que te acolhe.

Cada espaço é **projetado para criar uma atmosfera harmoniosa e aconchegante.**

Seus elementos e texturas convidam a uma vida com mais leveza, oferecendo o conforto e a tranquilidade que um lar merece.





Lotes Multifamiliares Residenciais



Dados do Lote

Dimensão do terreno: 12x30,50

Área do terreno: 366 m²

Área interna do empreendimento: 70,22 m²

Área externa do empreendimento: 57,89 m²

Número de Pavimentos: Duas casas com 01 pavimento

Parâmetros Urbanísticos

Área do Lote: 366 m²

Altura Máxima: 1 pavimento

Área Máxima Computável: 1.830 m²

Taxa de Ocupação Máxima (70%): 256,20 m²
(por pavimento)

Taxa de Permeabilidade: 25%

Afastamento frontal: 4 m (do início do lote)

Lateral e fundos com abertura: 1,50 m

Lateral e fundos sem abertura: zero



Flores de Sal

BAIRRO CIDADE

@floresdesaloficial

www.floresdesal.com.br

Rodovia SC-410, km 8, nº 3840 Nova Descoberta, Tijucas - SC